

Протокол совещания
по вопросам ценообразования в строительстве
24.04.2020, ВКС

Минстрой России:

ТЮТЬМИНА Ирина Викторовна - Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования

РОДИОНОВА Юлия Хасеновна - Заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования

ГОЛОВИН Сергей Викторович - Заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования

НОСТРОЙ:

ГЛУШКОВ Антон Николаевич - Президент

ДАДОВ Эдуард Султанович - член Совета

ПРЯДЕИН Виктор Васильевич - исполнительный директор

МАЛАХОВ Павел Васильевич - директора департамента ценообразования

КУЗЕВАНОВА Ирина Алексеевна - **СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»**
генеральный директор

ЖУРАВЛЕВ Павел Анатольевич - **ООО «Стройгазмонтаж»** заместитель генерального директора

НИКОЛАЕВ Максим Владимирович - **ООО «СДС-Строй»** генеральный директор (в студии СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

ЛАХАЕВ Сергей Васильевич - заместитель начальника Учреждения по ценообразованию

ВИЛКОВ Александр Павлович - заместитель начальника Учреждения

САВЕНКОВ Андрей Николаевич - начальник Управления сметного нормирования

ШИРЦОВА Евгения Владимировна - начальник Управления разработки сметных нормативов

ГУРЬЕВА Оксана Викторовна - заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов

ГОРОБЕЦ Армен Гагикович - заместитель начальника Управления сметного нормирования

БРИКЕЗ Владимир Николаевич - заместитель начальника Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании

Повестка дня:

О федеральной сметно-нормативной базе 2020 (ФСНБ 2020).

Открыла совещание Тютюмина И.В. с информацией о поручении проработать с НОСТРОЙ предложения по внесению изменений в ФСНБ 2020.

Выступил Глушков А.Н. с предложением помимо вопроса повестки дня совещания рассмотреть:

- возможность учета дополнительных затрат строительных компаний, которые вынуждены нести в рамках противоэпидемиологических мероприятий;

- информацию НОСТРОЙ о росте цен в регионах на строительные материалы и необходимости ускорения выпуска индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 г.

1. По первому вопросу о федеральной сметно-нормативной базе 2020

Отметили:

1. Доклад ФАУ «Главгосэкспертиза России» по вопросам, обозначенным НОСТРОЙ в перечне, направленном в Минстрой России, согласно которому все внесенные изменения в сметно-нормативную базу обоснованы.

2. Возможность НОСТРОЙ выступить с инициативой и направить в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза» материалы для пересмотра существующих и утверждения новых нормативов в установленном для включения в план разработки порядке.

Решили:

1. ФАУ «Главгосэкспертиза России» рассмотреть представленные НОСТРОЙ предложения по актуализации ФСНБ-2020 и направить позицию в Минстрой России и НОСТРОЙ.

2. НОСТРОЮ инициировать со стороны строительного сообщества формирование и представление в ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложений по разработке новых и актуализации существующих сметных нормативов в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр.

2. По второму вопросу о росте цен на строительные ресурсы и необходимости выпуска индексов на II квартал 2020 г

Отметили:

1. Информацию о проводимом НОСТРОЙ мониторинге роста стоимости строительных материалов, предварительные результаты которого направлялись в Минстрой России.

2. Информацию ФАУ «Главгосэкспертиза России» об увеличении величины индексов изменения сметной стоимости на I квартал 2020 г. по результатам их формирования расчетным методом.

3. Информацию ФАУ «Главгосэкспертиза России» о наличии ряда регионов, которые сообщили о достаточности опубликованных индексов и отсутствии необходимости их пересчета расчетным методом. Кроме того, было отмечено, что индексы разрабатываются и утверждаются по инициативе органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, госкорпораций и на основании представленных ими данных о текущей стоимости строительных ресурсов в регионах с подтверждающими документами.

4. Информацию ФАУ «Главгосэкспертиза России» о целесообразности в ближайшей перспективе перехода на использование ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с одновременным использованием сметных цен строительных ресурсов из ФГИС ЦС и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам ресурсов для пересчета в текущий уровень цен для строительных ресурсов информация о прямых сметных ценах, на которые на момент составления сметной документации будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Решили:

1. НОСТРОЮ совместно с региональными саморегулируемыми организациями обеспечить проработку вопроса в части обеспечения представления со стороны субъектов Российской Федерации данных о фактической стоимости строительных материалов в регионах в адрес ФАУ «Главгосэкспертиза России».

2. Минстрою России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» при поступлении информации от субъектов Российской Федерации в короткие сроки рассмотреть полученные материалы и, после верификации указанных данных с учетом результатов собственного мониторинга, обеспечить выпуск индексов изменения сметной стоимости строительства.

3. По третьему вопросу о дополнительных затратах подрядных организаций по соблюдению санитарных требований при производстве работ или при вынужденном простое из-за ограничений

Отметили:

1. Информацию НОСТРОЙ о мониторинге затрат, понесенных строителями в марте-апреле 2020 г. в рамках противоэпидемиологических мероприятий и предложение о включении в Методику определения величины накладных расходов указанных затрат.

2. Информацию Минстрою России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» об отсутствии целесообразности включения в Методику определения величины накладных расходов затрат на противоэпидемиологические мероприятия и необходимость учета затрат на противоэпидемиологические мероприятия на основании отдельного временного порядка.

Решили:

1. НОСТРОЮ представить полученные от представителей строительного сообщества (не менее 20 организаций) в Минстрой России информацию по перечню противоэпидемиологических мероприятий, проводимых строительными компаниями на основании рекомендаций Роспотребнадзора и стоимость расходов на них.

2. Минстрою России совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» рассмотреть представленные предложения в целях учета при подготовке проектов нормативных правовых актов.

Минстрой России:

_____ ТЮТЬМИНА Ирина Викторовна - Директор
Департамента ценообразования и

ФАУ «Главгосэкспертиза России»:


_____ ЛАХАЕВ Сергей Васильевич - заместитель
начальника Учреждения по ценообразованию

НОСТРОЙ:

_____ ГЛУШКОВ Антон Николаевич - Президент