



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

28.08.2020 № 34144-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC  
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года<sup>1,2,3</sup>

Центральный федеральный округ  
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-/-
	Панельные	-/-
	Монолитные	-/-
	Прочие	-/-
Административные здания		-/-
Объекты образования	Детские сады	-/-
	Школы	-/-
	Прочие	-/-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-/-
	Больницы	-/-
	Прочие	-/-
Объекты спортивного назначения		-/-
Объекты культуры		-/-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Рязанская область
Котельные	- -
Очистные сооружения	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -
Сети наружного освещения	- -
Прочие объекты	- -
Пусконаладочные работы	- -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	- -
Автомобильные дороги	<u>7,42</u> -
Искусственные дорожные сооружения <sup>6</sup>	<u>8,25</u> -

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Калининградская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,85</u>	7,49
	Панельные	<u>8,87</u>	6,58
	Монолитные	<u>8,88</u>	8,09
	Прочие	<u>9,18</u>	7,53
Административные здания		<u>8,35</u>	7,05
Объекты образования	Детские сады	<u>7,96</u>	7,63
	Школы	<u>7,71</u>	7,52
	Прочие	<u>7,88</u>	7,60
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,98</u>	7,38
	Больницы	<u>9,10</u>	7,81
	Прочие	<u>9,03</u>	7,63
Объекты спортивного назначения		<u>8,43</u>	7,28
Объекты культуры		<u>9,22</u>	7,25
Котельные		<u>8,57</u>	6,81
Очистные сооружения		<u>8,59</u>	7,77
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,43</u>	6,58

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калининградская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,44</u>
	3,92
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,37</u>
	7,77
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,61</u>
	5,84
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,93</u>
	5,07
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,97</u>
	6,38
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,80</u>
	4,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,28</u>
	4,43
Сети наружного освещения	<u>11,01</u>
	9,58
Прочие объекты	<u>8,85</u>
	7,27
Пусконаладочные работы	<u>22,82</u>
	21,50
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,31
Железные дороги <sup>4</sup>	9,11
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>9,59</u>
	6,14
Автомобильные дороги	-
	-
Искусственные дорожные сооружения <sup>6</sup>	-
	-

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Марий Эл	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,96</u>	8,80
	Панельные	<u>7,62</u>	8,06
	Монолитные	<u>7,56</u>	7,29
	Прочие	<u>7,69</u>	7,89
Административные здания		<u>6,92</u>	7,10
Объекты образования	Детские сады	<u>6,97</u>	6,52
	Школы	<u>6,63</u>	6,49
	Прочие	<u>6,86</u>	6,51
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,39</u>	7,90
	Больницы	<u>7,53</u>	7,02
	Прочие	<u>7,47</u>	7,31
Объекты спортивного назначения		<u>7,19</u>	7,13
Объекты культуры		<u>7,81</u>	8,17
Котельные		<u>7,13</u>	7,16
Очистные сооружения		<u>7,64</u>	7,34
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,76</u>	6,82

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Марий Эл
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,90</u> 7,10
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,80</u> 8,67
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,48</u> 8,13
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,71</u> 5,84
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,84</u> 6,06
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,97</u> 4,99
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,10</u> 5,15
Сети наружного освещения	<u>9,03</u> 8,99
Прочие объекты	<u>7,75</u> 7,61
Пусконаладочные работы	<u>15,74</u> 18,68
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,73
Железные дороги <sup>4</sup>	8,20
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>8,71</u> 6,83
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения <sup>6</sup>	- -

## Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>15,67</u> -	<u>15,92</u> -	<u>15,03</u> -	<u>17,64</u> -	<u>16,23</u> -
	Панельные	<u>13,64</u> -	<u>13,73</u> -	<u>12,79</u> -	<u>15,08</u> -	<u>13,79</u> -
	Монолитные	<u>14,27</u> -	<u>14,37</u> -	<u>13,94</u> -	<u>15,62</u> -	<u>14,48</u> -
	Прочие	<u>14,57</u> -	<u>14,72</u> -	<u>14,04</u> -	<u>16,15</u> -	<u>14,89</u> -
Административные здания		<u>13,33</u> -	<u>13,16</u> -	<u>12,98</u> -	<u>14,00</u> -	<u>13,17</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>12,46</u> -	<u>12,41</u> -	<u>12,05</u> -	<u>13,03</u> -	<u>12,18</u> -
	Школы	<u>12,18</u> -	<u>12,00</u> -	<u>11,78</u> -	<u>12,62</u> -	<u>11,91</u> -
	Прочие	<u>12,37</u> -	<u>12,27</u> -	<u>11,96</u> -	<u>12,9</u> -	<u>12,10</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>14,24</u> -	<u>14,78</u> -	<u>13,94</u> -	<u>15,17</u> -	<u>14,17</u> -
	Больницы	<u>13,72</u> -	<u>13,78</u> -	<u>13,15</u> -	<u>14,71</u> -	<u>13,71</u> -
	Прочие	<u>13,86</u> -	<u>14,11</u> -	<u>13,40</u> -	<u>14,83</u> -	<u>13,84</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>13,18</u> -	<u>13,05</u> -	<u>12,81</u> -	<u>14,18</u> -	<u>13,23</u> -
Объекты культуры		<u>13,92</u> -	<u>14,08</u> -	<u>13,56</u> -	<u>14,85</u> -	<u>13,91</u> -
Котельные		<u>12,87</u> -	<u>12,95</u> -	<u>12,66</u> -	<u>13,67</u> -	<u>12,83</u> -
Очистные сооружения		<u>13,01</u> -	<u>13,37</u> -	<u>13,11</u> -	<u>14,31</u> -	<u>13,19</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>10,56</u> -	<u>10,71</u> -	<u>10,39</u> -	<u>11,04</u> -	<u>10,41</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,88</u> -	<u>8,61</u> -	<u>8,59</u> -	<u>9,03</u> -	<u>9,64</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>15,70</u> -	<u>15,39</u> -	<u>15,14</u> -	<u>15,89</u> -	<u>15,23</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>13,51</u> -	<u>13,66</u> -	<u>13,31</u> -	<u>13,87</u> -	<u>13,52</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>9,31</u> -	<u>9,39</u> -	<u>9,22</u> -	<u>9,41</u> -	<u>9,26</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>10,80</u> -	<u>10,80</u> -	<u>10,57</u> -	<u>11,26</u> -	<u>10,60</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,64</u> -	<u>6,81</u> -	<u>6,44</u> -	<u>6,70</u> -	<u>6,66</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>7,89</u> -	<u>8,04</u> -	<u>7,70</u> -	<u>8,38</u> -	<u>8,00</u> -
Сети наружного освещения	<u>18,03</u> -	<u>17,98</u> -	<u>17,58</u> -	<u>18,51</u> -	<u>17,6</u> -
Прочие объекты	<u>13,14</u> -	<u>13,41</u> -	<u>12,94</u> -	<u>14,40</u> -	<u>13,41</u> -
Пусконаладочные работы	<u>47,77</u> -	<u>45,39</u> -	<u>45,39</u> -	<u>47,77</u> -	<u>45,39</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	-	-	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>13,41</u> -	<u>14,21</u> -	<u>14,09</u> -	<u>15,03</u> -	<u>14,80</u> -
Автомобильные дороги	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения <sup>6</sup>	-	-	-	-	-

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,84</u>	10,42
	Панельные	<u>8,95</u>	8,27
	Монолитные	<u>8,92</u>	8,85
	Прочие	<u>9,22</u>	9,20
Административные здания		<u>8,36</u>	7,86
Объекты образования	Детские сады	<u>8,23</u>	8,32
	Школы	<u>7,54</u>	7,63
	Прочие	<u>8,00</u>	8,09
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,90</u>	8,53
	Больницы	<u>9,17</u>	8,34
	Прочие	<u>9,05</u>	8,40
Объекты спортивного назначения		<u>8,24</u>	7,49
Объекты культуры		<u>8,83</u>	8,54
Котельные		<u>8,25</u>	7,77
Очистные сооружения		<u>8,96</u>	9,51
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,70</u>	7,36

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Алтай
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,96</u>
	6,80
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,26</u>
	10,07
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,91</u>
	8,38
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,39</u>
	5,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,76</u>
	6,92
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,36</u>
	5,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,52</u>
	6,06
Сети наружного освещения	<u>11,40</u>
	10,74
Прочие объекты	<u>8,76</u>
	8,53
Пусконаладочные работы	<u>20,56</u>
	17,66
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>8,79</u>
	8,40
Автомобильные дороги	-
	-
Искусственные дорожные сооружения <sup>6</sup>	-
	-

**Дальневосточный федеральный округ**  
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ	Амурская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-/- -	-/- -
	Панельные	-/- -	-/- -
	Монолитные	-/- -	-/- -
	Прочие	-/- -	-/- -
Административные здания		-/- -	-/- -
Объекты образования	Детские сады	-/- -	-/- -
	Школы	-/- -	-/- -
	Прочие	-/- -	-/- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-/- -	-/- -
	Больницы	-/- -	-/- -
	Прочие	-/- -	-/- -
Объекты спортивного назначения		-/- -	-/- -
Объекты культуры		-/- -	-/- -
Котельные		-/- -	-/- -
Очистные сооружения		-/- -	-/- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		-/- -	-/- -
Внешние инженерные сети водопровода		-/- -	-/- -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Чукотский автономный округ	Амурская область
Внешние инженерные сети канализации	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	-
Сети наружного освещения	-	-
Прочие объекты	-	-
Пусконаладочные работы	-	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	-	-
Автомобильные дороги	<u>19.43</u>	<u>9.08</u>
Искусственные дорожные сооружения <sup>6</sup>	<u>20.10</u>	<u>11.20</u>
	-	-

## Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на III квартал 2020 года**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железнодорожный <sup>2</sup>	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<b>Центральный федеральный округ</b>						
1	Рязанская область <sup>1,3</sup>	-	-	7,27	-	-	-
V	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>						
1	Сахалинская область <sup>1,3</sup>	-	-	8,98	-	-	-

**Примечание:**

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титulu, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства».
2. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентами:  
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;  
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;  
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
3. Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.