**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878»
(далее – проект постановления) подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 261-ФЗ «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленных на введение
в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК) проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее – ПД неоднократного применения), а также в целях совершенствования нормативно-правового регулирования института типовой проектной документации, предусмотренного статьей 48.2 ГрК.

В соответствии с частью 1 статьи 48.2 ГрК ПД неоднократного применения, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией.

Согласно части 5.7 статьи 49 ГрК особенности проведения государственной экспертизы ПД неоднократного применения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Проектом постановления утверждаются особенности проведения государственной экспертизы ПД неоднократного применения (далее – Особенности).

ПД неоднократного применения подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном ГрК, постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление № 145), с учетом особенностей, устанавливаемых проектом постановления.

Государственная экспертиза ПД неоднократного применения проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики
и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Лицом, обладающими правом обратиться с заявлением о проведении государственной экспертизы ПД неоднократного применения, является федеральный орган исполнительной власти или подведомственная
ему организация, включенные в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1.2 статьи 48.2 ГрК, обеспечившие подготовку ПД неоднократного применения,
или уполномоченное кем-либо из них лицо.

Предметом государственной экспертизы ПД неоднократного применения, согласно Особенностям, является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям
к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем
и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, техническому заданию на разработку проектной документации неоднократного применения.

Установление особенностей в отношении предмета государственной экспертизы ПД неоднократного применения обусловлено частью 11
статьи 48 ГрК, частью 1.3 статьи 48.2 ГрК, в соответствии с которыми подготовка задания застройщика или технического заказчика
на проектирование в отношении ПД неоднократного применения
не осуществляется, для подготовки такой проектной документации
не требуется представление результатов инженерных изысканий.
Таким образом, оценка соответствия ПД неоднократного применения заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование
и результатам инженерных изысканий представляется невозможной.

Результатом государственной экспертизы ПД неоднократного применения, согласно Особенностям, является заключение государственной экспертизы проектной документации о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации неоднократного применения требованиям, отраженным
в предмете государственной экспертизы ПД неоднократного применения.

Повторное проведение государственной экспертизы ПД неоднократного применения осуществляется после устранения недостатков, указанных
в отрицательном заключении государственной экспертизы.

Помимо прочего, Особенностями устанавливаются:

перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы ПД неоднократного применения;

основания о принятии решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы ПД неоднократного применения;

основание для отказа в принятии ПД неоднократного применения, представленной на государственную экспертизу проектной документации;

размер платы за проведение государственной (повторной) экспертизы ПД неоднократного применения.

Проектом постановления вносятся изменения в Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г.
№ 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» (далее – Правила № 878).

Пункт 11 Правил № 878, предусматривающий состав подраздела ЕГРЗ
о сведениях о представленной для проведения экспертизы проектной документации, дополняется сведениями об отнесении представленной для проведения экспертизы проектной документации к ПД неоднократного применения.

Отражение указанных сведений в соответствующем подразделе ЕГРЗ необходимо для упрощения осуществления Минстроем России выбора
ПД неоднократного применения из общего числа проектной документации,
в отношении которой получено положительное заключение экспертизы,
из ЕГРЗ в рамках процедуры признания ПД неоднократного применения типовой проектной документацией.

Помимо прочего, Правила № 878 дополняются пунктом 22(1)
в соответствии с которым в ЕГРЗ не подлежат включению сведения
о заключении экспертизы ПД неоднократного применения, содержащие:

- кадастровый номер земельного участка (земельных участков),
в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства или планируется расположение такого объекта, номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории
(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

ПД неоднократного применения планируется к подготовке
как проектная документация, не предусматривающая решения и мероприятия по размещению объекта капитального строительства на конкретном земельном участке (площадке строительства). Невключение указанных сведений в ЕГРЗ обусловлено их отсутствием (неприменением) в отношении ПД неоднократного применения.

Проект постановления соответствует положениям Договора
о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проектом постановления не устанавливаются требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Анализ правоприменительной практики подтверждает, что после вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ отсутствует нормативно-правовой акт, который утверждает особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.

Реализация предлагаемых проектом постановления решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе
для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не приведет к увеличению
расходов федерального или иных бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации.